

[illegible]

ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонней организацией Министр внутренних дел Республики Беларусь Регистрации, каденства и картграфавы Республика Беларусь, 2024 год, 10.10.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
от 29.11.2024г.; № КУВН-001/2024-289629189 Кадровый номер: _____ 13.23.1010005.26			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сотрудник государственной службы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Документ подписан 02.08.2024 в 16:10:20 ИННЦИПАЛЫ, ФИНАНСИСТЫ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289629189							
Кадастровый номер:				13:23:1010005:26			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°35'8"	202.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°20'2"	54.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	242°34.4'	204.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°6.9"	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°53.8"	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°57.4'	12.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	359°51.4'	4	данные отсутствуют	13:23:1010005:196(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	13:23:0000000:4068(2)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	89°57.4'	12.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	0°15.1"	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	268°17.4'	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	356°42.1"	4.52	данные отсутствуют	13:23:1010005:195(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	90°6.3"	16.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	0°6.9"	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат электронной подписи № _____		
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	Владелец сертификата электронной подписи		НИИМЕНА, ФАМИЛИЯ
	Регистрация в КАДАСТРЕ И КАРТИГРАФИИ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОГО МЕДИКА		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
29.11.2024г. № КУВН-001/2024-289629189				Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:		13:23:1010005:26		
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	398534.39	1292705.4	4	5
2	398525.23	1292907.34	-	-
3	398470.76	1292907.02	-	-
4	398376.36	1292725.11	-	-
5	398376.4	1292705.11	-	-
6	398426.4	1292705.02	-	-
7	398426.39	1292692.12	-	-
8	398430.39	1292692.11	-	-
9	398430.4	1292705.01	-	-
10	398510.4	1292705.36	-	-
11	398509.92	1292689.28	-	-
12	398514.43	1292689.02	-	-
13	398514.4	1292705.36	-	-
1	398534.39	1292705.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сироткин Сергей Александрович	Инициалы, фамилия
Ведущий специалист государственной регистрации, кадастра и картографии	
Ведомственный код: 02.00.2024 № 26.10.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 1	
29.11.2024г. № КУВН-001/2024-289629189		Всего разделов: 7	
Кадастровый номер:		13:23:1010005:26	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:1010005:26/1	
Масштаб: 1:40		Условные обозначения	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сведения о частях земельной собственности об объекте недвижимости		
Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
29.11.2024: № КУВН-001/2024-289629189		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	13:23:1010005:26	
Участковый номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:23:1010005:26/1	3	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации городского округа Саранск "Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков" от 01.06.2020 № 792; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующей сети водопроводов (коллектор №7) сроком на 49 (сорок девять) лет; Реестровый номер границы: 13:23-6.4155; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для эксплуатации существующей сети водопроводов (коллектор №7); Тип зоны: Зона публичного сервитута
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.12.2019 № 280-РС33; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (но не более двух недель), здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей корректировки границ санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих хозяйств, и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивные сооружения,

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторожилов, Игорь Васильевич Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 02.08.2025	

Земельный участок Вид объекта недвижимости				Лист 10
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.11.2024: № КУВН-001/2024-289629189				
Кадастровый номер:		13:23:1010005:26		
		детские площадки, образовательные и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 13:23-6.4139; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона промышленной площадки ООО «ВКМ-СТА.П»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.632; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 6/н		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторожилов, Игорь Васильевич Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 02.08.2025	

Лист № 1 раздела 4.2		Земельный участок	
Всего листов раздела 4.2: 1		Вид объекта недвижимости	
29.11.2024; № КУВН-001/2024-289629189		Учетный номер части: 13:23:1010005:26	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 7	
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка		Всего листов выписки: 11	
Учетный номер части: 13:23:1010005:26/1		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Система координат			
Описание закрепления на местности			
Координаты, м			
Номер точки	X	Y	
1	398472.13	1292907.03	4
2	398470.76	1292907.02	5
3	398468.53	1292902.73	-
4	398472.13	1292907.03	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000700001A023041971E23700F850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия

повторное, взамен свидетельства : серия 13 ГА № 553252 , дата выдачи 05.08.2011

Дата выдачи:

"06" сентября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от 11.07.2011

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений", ИНН: 1326215701, ОГРН: 1101326001919, дата гос.регистрации: 19.07.2010, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Саранска, КПП: 132601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Мордовия, г.Саранск, Ленинский район, ул.Рабочая, д.111

Вид права: Собственность

Объект права: объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 1122,3 кв. м, Степень готовности 95%, инв.№ 2913, лит. 3, адрес объекта: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.2-я Промышленная

Кадастровый (или условный) номер: 13-13-01/112/2011-350

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2011 года сделана запись регистрации № 13-13-01/263/2011-043

Регистратор

Аникина Ю. В.



13 ГА 530479



13



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия

повторное, взамен свидетельства : серия 13 ГА № 553262 , дата выдачи 05.08.2011

Дата выдачи:

"06" сентября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от 19.07.2011

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений", ИНН: 1326215701, ОГРН: 1101326001919, дата гос.регистрации: 19.07.2010, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Саранска, КПП: 132601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Мордовия, г.Саранск, Ленинский район, ул.Рабочая, д.111

Вид права: Собственность

Объект права: объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 310,4 кв. м, Степень готовности 95%, инв.№ 2914, лит. И.И1, адрес объекта: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.2-я Промышленная

Кадастровый (или условный) номер: 13-13-01/112/2011-328

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2011 года сделана запись регистрации № 13-13-01/263/2011-044

Регистратор

Абитуляс



(подпись)

13 ГА 530480



13

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

КОПИЯ

«Мобильные Газовые Системы»

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

(полное наименование организации – для юридических лиц)

430000, Республика Мордовия, г. Саранск,

(его почтовый индекс и адрес)

ул. Красная, 21

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ гп 13301000 - 77

Администрация городского округа Саранск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство

объекта капитального строительства производственного здания

(наименование объекта капитального

Площадь земельного участка – 22742 кв.м; размеры объекта в плане – 60х18 м;

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

этажность здания – 1 этаж.

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если

разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,

ул. 2-я Промышленная

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«25» декабря 2011 г.

Глава Администрации
городского округа Саранск

«27» октября 2009 г.



(подпись)

В.Ф. Сушков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

« » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Запрещается. Копия не имеет, оснований для выдачи.



Саранское отделение
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
по Республике Мордовия

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись: Рузаев В.В. ф.и.о. Рузаев В.В.

Дата: 09.09.2013

СТО РТИ 01.04-2008



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» -
Федеральное БТИ»
(полное наименование БТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Мордовия
Саранское отделение
(наименование объекта учета в соответствии с БТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(наименование объекта учета)
производственное здание (объект незавершенного строительства)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Саранск
Район города		Пролетарский
Улица (проект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	2-я Промышленная
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	3	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в БТИ

Инвентарный номер	2913 / А
Кадастровый номер	

Печать органа государственного технического учета и внесения сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

Зам. начальника Саранского отделения



Фатеев Ю.М.
(Фамилия И.О.)

Пресс-релиз № _____) фонд

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА -КВ.М.

110

Ситуационный план
г.Саранск, Пролетарский район

Масштаб 1:500



← Саранск Ульяновск →

ул. 2-ая Промышленная



Дата	Саранское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по РМ	
21.02.2011	Составил	<i>[Signature]</i>
21.02.2011	Проверил	<i>[Signature]</i>

IV ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение НЕЖИТОВА

Использование производственное здание (объект незавершенного строительства)

Количество мест

У.ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЁМОВ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

112

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Лит. 3

Год постройки IV

Число этажей 1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов. (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, гниль, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Попр. к уд. весу в проц.	Удельн. вес с поправками	Износ в процентах	Проц. износа в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный		2	1	2	0	0
2	а. стены и их нар. отделка	металлический каркас		24	1	24	0	0
	б. перегородки							
3	чердачное перекрытие	металлический каркас		6	1	6	0	0
	междуэтажное перекрытие							
	надподвальное перекрытие							
4	крыша	металлический профиль		11	1	11	0	0
5	полы	бетонные		12	1	12	0	0
6	оконные проёмы			7	1	7	0	0
	дверные проёмы	ворота рольставни, двери простые						
7	внутренняя отделка			8	1	8	0	0
	наружная отделка	металлический профиль						
8	Центральное отопление			25	1	25	0	0
	Теновое отопление							
	Водопровод							
	Электричество							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванные с газом, колонк.							
	Ванные с дровами, колонк.							
	Ванные с горяч. водосн.							
	Электроплиты							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция	+						
	Газоснабжение							
9	Прочие работы							

0.95 0

Процент износа приведённый к 100 по формуле:

Итого

100

процент износа (гр 9) * 100 =

0

удельный вес (гр.7)

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены перегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Другие работы												
ИТОГО:			X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены перегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Другие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчета площади, объема												

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. изм. после примен. коэф.	Поправочные коэффициенты	Стоимость измерителя с поправками	Объем - м. куб. площади - м.кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
3	производственное здание (объект незавершенного строительства)	18/24	18,0	0,95	17,1	1,0	17,1	8193	140100	0	140100

[illegible][illegible]

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

ХП. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

[illegible]

21	февраля	2011 г.
21	02	2011 г.
		2011 г.

Писемник	Лобасов В.П.
Пронерин	Битинский Р.М.
Пачалит	Фатеев Ю.М.

Проверил	" " 20 1.	" " 20 1.
Начальник бюро		
Исполнил		
Работа выполнена		

Итого в документе прошито, пронумеровано

7 (семь)

лист 8

Дата 09.09.2013

по состоянию на 21.09.2013

Подпись



Саранское отделение
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное ВТИ»
по Республике Мордовия

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись: *[Подпись]* Ф.И.О. Рузаев В.В.

Дата: 09.09.2013г.



№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» -
«Федеральное ВТИ»
(внесение сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное ВТИ» по Республике Мордовия
Саранское отделение
(наименование областного подразделения ОТН)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ЗДАНИЕ
(из объекта учета)
производственное здание (объект незавершенного строительства)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Саранск
Район города:	Пролетарский	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	2-я Промышленная
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	И, И1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

Инвентарный номер	2914 / И
Кадастровый номер	

Печать органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

Зам.начальника Саранского отделения



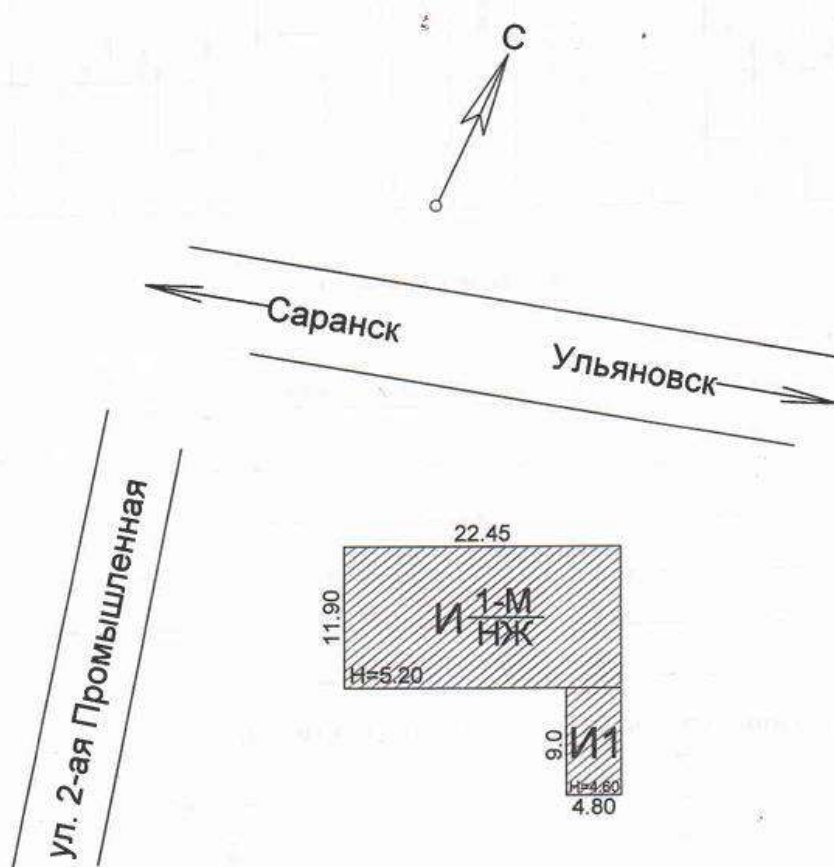
(реестровый № _____) фонд

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА -КВ.М.

119

Ситуационный план г.Саранск, Пролетарский район

Масштаб 1:500



Дата	Саранское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по РМ.	
21.02.2011	Составил	<i>[Signature]</i>
21.02.2011	Проверил	<i>[Signature]</i>

[illegible]

IV ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование производственное здание (объект незавершенного строительства)

Количество мест	
-----------------	--

3) _____

5) _____

6) _____

(c) _____

У.ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Лит. И.И.1

Год постройки 1971

Число этажей 1

Группа капитальности IV

Вид внутренней отделки простая

Удельн. по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, гниль, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Попр. к уд. весу в проц.	Удельн. вес с поправками	Износ в процентах	Проц. износа в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный		2	1	2	0	0
	а. стены и их нар. отделка	металлический каркас		24	1	24	0	0
		сэндвич панели						
2	б. перегородки							
3	чердачное перекрытие	металлический каркас		6	1	6	0	0
	междуэтажное перекрытие							
	надподвальное перекрытие							
4	крыша	металлический профиль		11	1	11	0	0
5	полы	бетонные		12	1	12	0	0
6	оконные проёмы			7	1	7	0	0
	дверные проёмы	ворота рольставни, двери простые						
7	внутренняя отделка			8	1	8	0	0
	наружная отделка	металлический профиль						
8	Центральное отопление			25	1	25	0	0
	Тепловое отопление							
	Водопровод							
	Электричество							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванные с газов. колонк.							
	Ванные с дровян. колонк.							
	Ванные с горяч. водосн.							
	Электроплиты							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
9	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Канализация							
9	Прочие работы							
						0,95	0	

Процент износа приведённый к 100 по формуле:

$$\begin{aligned} \text{Итого} & \quad 100 \\ \text{процент износа (гр.9)*100} & = 0 \% \\ \text{удельный вес (гр.7)} & \end{aligned}$$

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера:	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера:	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера:	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.
	И=				И=				И=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Колы												
Крыша												
Накрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Другие работы												
ИТОГО:			X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера:	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера:	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера:	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.
	И=				И=				И=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Колы												
Крыша												
Накрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Другие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчета площади, объема												

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость изм. по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. изм. после примен. коэф.	Поправочные коэффициенты	Стоимость изм. с поправками	Объем - м. куб. площадь - м2	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
И1	производственное здание (объект незавершенного строительства)	18/24	18,0	0,95	17,1	1,0	17,1	1588	27155	0	27155

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible][illegible]

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

Поэтажный план производст
г.Саранск, Пролетарски

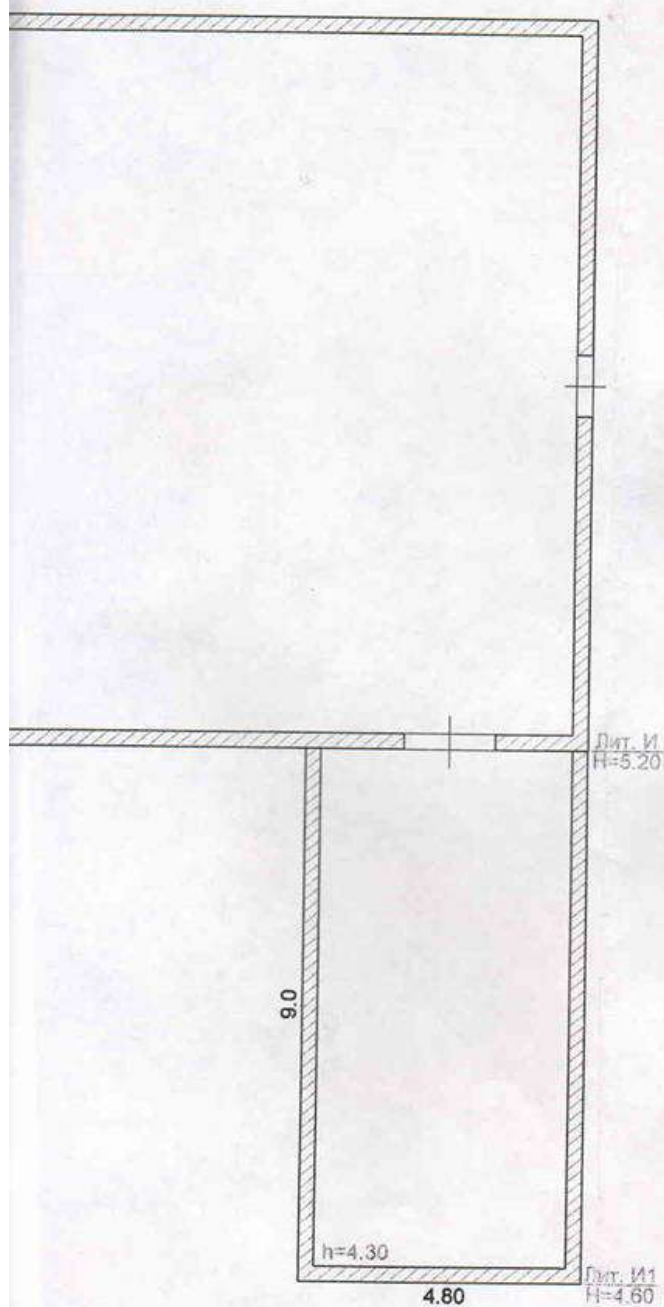
Масштаб 1:100

22.45

11.90

h=4.90

ственного здания
ский район



Дата	Саратовское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по РМ	
21.02.2011	Составил	<i>[Signature]</i>
21.02.2011	Проверил	<i>[Signature]</i>

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

[illegible]

21	Девочки	2011 г.
21	Девочки	2011 г.
21	Девочки	2011 г.

Поступил: Андреев В.П.
 Проверил: Давыдов Р.М.
 Начальник: Патеев Ю.М.

Проверил	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Начальник бюро			
Исполнил			
Работа выполнена			

ИМСТ OK

60.60

2015

ПО СДЕЛКАМ НА 21.02.2017

Подписи





Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ»
Адрес: Ул. Советская д.50, корп.1, г.Саранск, Республика Мордовия, 430005
Тел./Факс: (8342) 23-01-18, <http://www.uk.profinvest.com>, e-mail: profinvest72@mail.ru
ИНН/КПП: 7734516680/132601001
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ: : р/с 40701810500136080072 в
Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» по основным средствам АО «КУР» поясняет следующее:

№ п/п	Наименование объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Описание
1	Электроподстанция	01.05.2013	исправное	КТП-Т-вк-630/10/0,4, Изготовитель ООО «Энерго-Приборы и Системы, Россия, Чувашская республика, дата изготовления – октябрь 2011г.
2	Бессольвентный ламинатор, модель NEXUS EVO	01.05.2013	исправное	Изготовитель Испания 2011 год
3	Бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACT2	01.05.2013	исправное	Изготовитель Испания 2011 год
4	Весы НТН-220 CE Shinko	03.12.2012	исправное	-
5	Здание1	03.12.2012	исправное	площадь - 1122,3 кв. м. Тип использования - производственное.
6	Здание2	03.12.2012	исправное	площадь - 310,4 кв. м. Тип использования - производственное.
7	Котельная	03.12.2012	исправное	Мощность – 2х75 Вт.Площадь – 18,7 кв.м. Фундамент – бетонный ленточный, стены – металлический каркас, перекрытия – металлический каркас, крыша – металлический профиль, полы – бетонные, наружная отделка – металлический профиль, внутренние устройства – электричество, отопление
8	Складское помещение	03.12.2012	исправное	Площадь – 400 кв.м. Фундамент – бетонный ленточный, стены – металлический каркас, перекрытия – металлический каркас, крыша – металлический профиль, полы – бетонные, наружная отделка – металлический профиль, проемы – простые, ворота – рольставни, внутренние устройства – электричество

Генеральный директор



Бархударов Р.Р.

АО "Комбинат Упаковочных Решений"

Расшифровка основных средств на 30.06.2024 года

№ п/п	Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения контракта/договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	ОКОФ
1	Электростанция	000000008	02.11.2011	02.11.2011 29.12.2011 30.12.2011 12.01.2012 06.02.2012 13.03.2012	01.05.2013	01.05.2013	683 361,46	683 361,46	304 665,24	143 520 521
2	Бессальвентный ламинатор	000000001	10.03.2011	11.04.2011 29.11.2011 08.07.2013 01.08.2013	01.05.2013	01.05.2013	21 083 225,63	21 083 225,63	0,00	142 929 000
3	Бобинорезательная машина	000000002	10.03.2011	11.04.2011 29.11.2011 08.07.2013 01.08.2013	01.05.2013	01.05.2013	11 055 645,74	11 055 645,74	0,00	142 929 000
4	Весы НТН-220 CE Shinko	000000007	23.04.2012	23.04.2012	03.12.2012	03.12.2012	40 118,64	40 118,64	0,00	143 312 162
5	Здание1	000000010	27.07.2011	27.07.2011 05.08.2011 15.08.2011 31.08.2011 16.12.2011 31.12.2011 28.03.2012 30.03.2012	03.12.2012	03.12.2012	5 624 638,17	5 624 638,17	2 624 831,45	110 000 000
6	Здание2	000000011	21.07.2011	21.07.2011 05.08.2011 15.08.2011 31.08.2011 16.12.2011 31.12.2011 28.03.2012 30.03.2012 16.01.2013 04.02.2013 04.03.2013 05.03.2013 22.03.2013	03.12.2012	03.12.2012	4 028 872,89	4 028 872,89	1 925 464,73	110 000 000
7	Котельная	000000009	16.12.2011	16.12.2011 01.02.2012 23.03.2012 06.05.2012 23.10.2012 07.11.2012 21.11.2012 03.12.2012	03.12.2012	03.12.2012	2 119 664,68	2 119 664,68	0,00	142 897 030
8	Складское помещение	000000012	30.09.2013	30.09.2013 21.10.2013 22.10.2013 24.10.2013 30.10.2013 01.11.2013 06.11.2013 29.11.2013 23.12.2013 03.02.2014	03.12.2012	03.12.2012	2 778 655,63	2 778 655,63	884 460,11	110 000 000
9	Плата управления системой АВТ	000000013	01.01.2022		01.01.2022	01.01.2022	140 046,95	140 046,95	0,00	
Итого								47 554 229,79	5 718 421,53	

Генеральный директор



Ленин Е.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 АНАЛОГИ

Аналоги для земельного участка (сравнительный подход)

Аналог №1

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000149210000002567_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000149210000002567_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Пилоставная улица, земельный участок 126

Состоялся 48 (1 сегодня) Добавить в избранное Показать на карте

Электронный аукцион

Извещение, лот: №22000149210000002567, лот №1

Начальная цена: 3 115 000,00 Р НДС не облагается

Итоговая цена: 5 077 450,00 Р

Шаг аукциона: 93 450,00 Р (3,00 %)

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков

Аренда

Земельный кодекс РФ

Электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ»

Субъект местонахождения имущества: Ярославская область

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000149210000002567_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67%

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Сведения доступны для просмотра

Система работает в пилотном режиме

Дата и время окончания подачи заявок: 20.10.2025 17:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.10.2025 09:00 (МСК)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)

Размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Пилоставная улица, земельный участок 126

Описание лота

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Пилоставная улица, земельный участок 126. Площадь земельного участка 29480:60 кв.м. Кадастровый номер - 76:20:120101:1058. Разрешенное использование: строительная промышленность. Категория земель: земли населенных пунктов

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Субъект местонахождения имущества

Ярославская область

Местонахождение имущества

обл Ярославская

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора

в соответствии с извещением

Вид договора

Договор аренды земельного участка

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000149210000002567_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67%

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Срок аренды земельного участка - Москва
128

Права на земельный участок
в соответствии с извещением

Ограничения прав на земельный участок
в соответствии с извещением

Начальная цена
3 115 000,00 Р

НДС
НДС не облагается

Шаг аукциона
93 450,00 Р (3,00 %)

Размер задатка
623 000,00 Р (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН
7707308480

ОГРН
770401001

Наименование банка получателя
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА

Расчетный счет (корреспондентский счет)
40702810300020038047

Льготный счет
—

БИК
044525225

Корреспондентский счет (ККС)
30101810400000000225

Назначение платежа
Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка
в соответствии с извещением

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000149210000002567_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67%

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Порядок внесения задатка
в соответствии с извещением

Расположение имущества

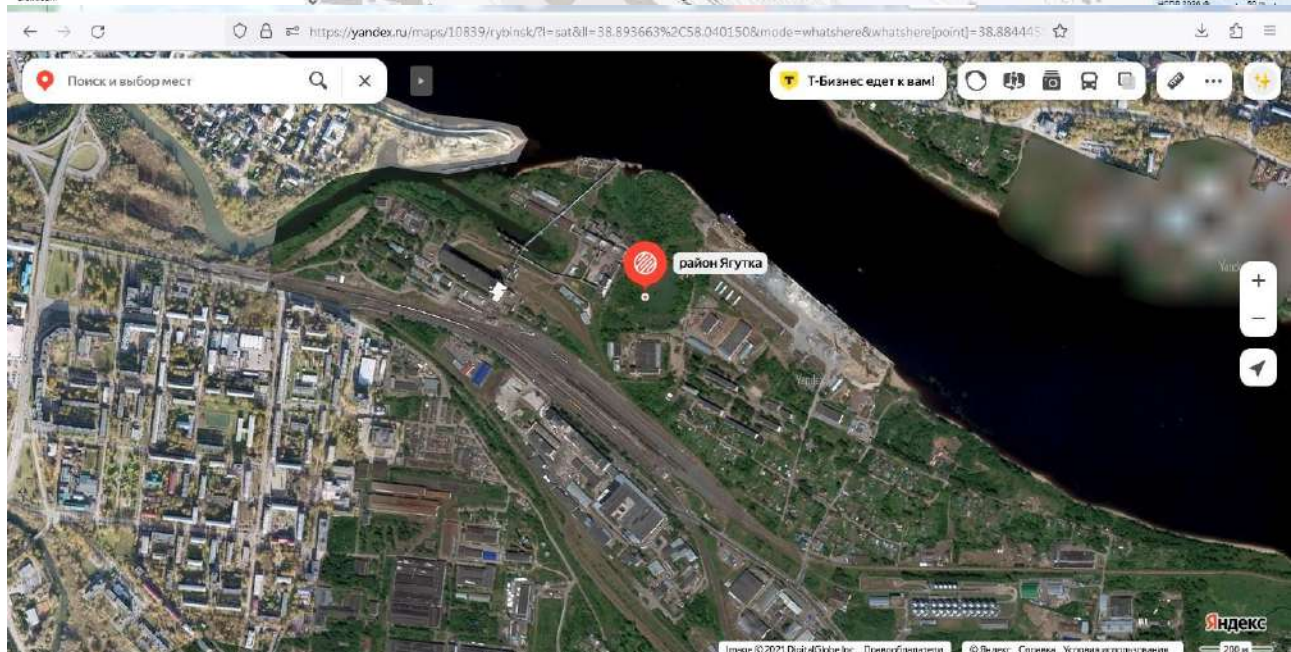
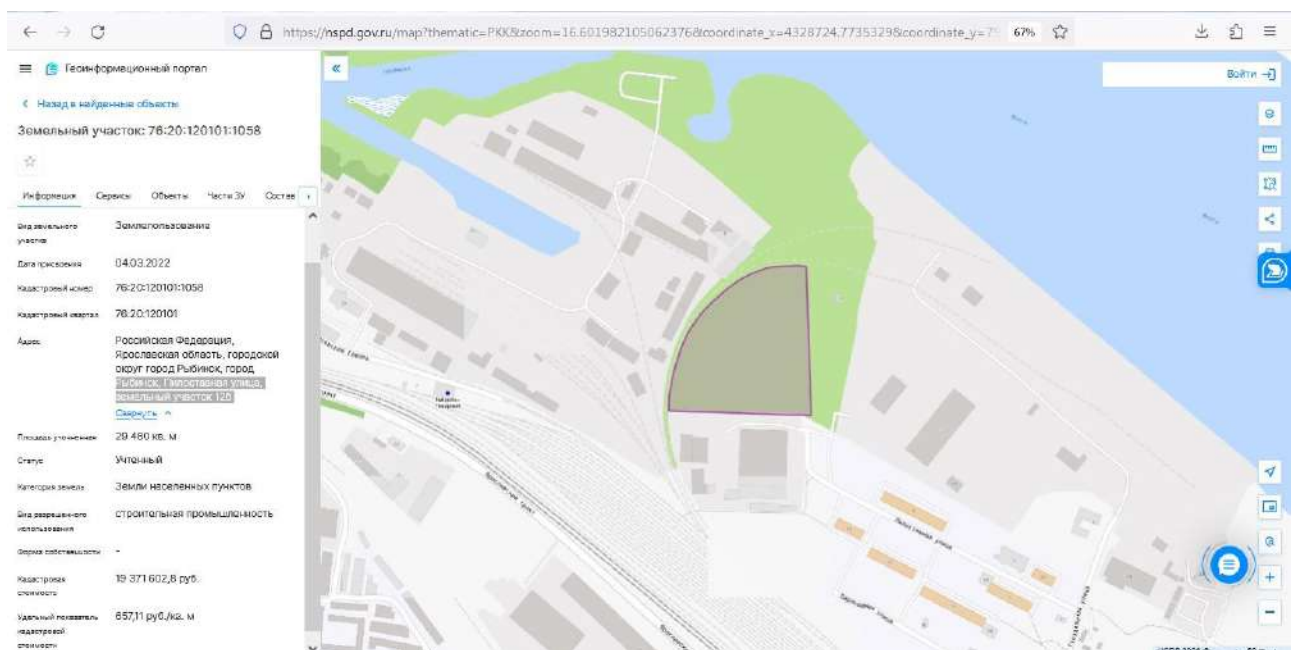
Открыть карту →



© Яндекс [условия использования](#) Яндекс Карты

Характеристики лота

Площадь земельного участка 29 480 м²	Кадастровый номер земельного участка 76:20:120301:1058	Вид разрешенного использования земельного участка Строительная промышленность
---	---	--



Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Осташинская, у №29

Состоялся 113 (1 сегодня) [Добавить в избранное](#) [Показать на карте](#)



 Город Екатеринбург Исполнительная власть	ПРОЕКТ УТВЕРЖДЕНИЯ ПЛАНА ЗАСТРОЙКИ ДОЛ ШКОЛЫ АТКЕЛ ИМЕНА ЗАВЕРШО УЧАСТКА	Дата публикации: 27.04.2016 Дата начала приема заявок: 06.04.2016 Дата окончания приема заявок: 17.04.2016
		Информация о земельном участке
		Схема расположения земельного участка на кадастровом
		Схема размещения земельного участка на кадастровом

Электронный аукцион

Идентификация, лот	№23000021550000000974, лот №1	
Начальная цена	3 335 955 44 Р	НДС не облагается
Итоговая цена	3 635 955 44 Р	
Шаг аукциона	100 000 00 Р (3,00 %)	
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков	
	Аренда	
Земельный кодекс РФ		

Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»

 [Просмотреть сведения из ЕГРН* →](#)

Сведения доступны для просмотра

состояние: работает в пилотном режиме

Субъект местонахождения имущества	Ярославская область
Дата и время начала подписи заявок	06.04.2026 09:00 (МСК)
Дата и время окончания подписи заявок	17.04.2026 18:00 (МСК)
Дата проведения торгов	22.04.2026 11:00 (МСК)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Осташинская, у №29

Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица
Осташинская, д. №29

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Ярославская область

обл. Ярославская, г.о. город Ярославль, г. Ярославль улица Осташинская, у №29

Земли населенных пунктов

Муниципальная собственность

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000021550000000974_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67%

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Размер изымской с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 554)

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

7

Срок аренды земельного участка - месяцев

4

Льгота по арендной плате

Указаны в извещении о проведении аукциона

Права на земельный участок

Указаны в извещении о проведении аукциона

Ограничения прав на земельный участок

Указаны в извещении о проведении аукциона

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Указаны в извещении о проведении аукциона

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Указаны в извещении о проведении аукциона

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Указана в извещении о проведении аукциона

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Обязательства отсутствуют

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Обязательства отсутствуют

Начальная цена

3 335 955,44 Р

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000021550000000974_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67%

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

100 000,00 Р (3,00 %)

Размер задатка

3 335 955,44 Р (100,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

УИН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА

Расчетный счет (базисный счет)

40702810300020038047

Льготный счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕДК)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Задаток перечисляется в соответствии с регламентом электронной площадки

Порядок возврата задатка

Указан в извещении о проведении аукциона

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100002155000000974_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67% ☆

ГИС ТОРГИ

Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Расположение имущества

Открыть карту →

Характеристики лота

Основной вид разрешенного использования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Склад	76:23:011001:5781	18 052 м²

https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=17.30289262547606&coordinate_x=4427665.450594019&coordinate_y=67% ☆

Государственный портал

Назад в выделенные объекты

Земельный участок: 76:23:011001:5781

Информация Сервисы Объекты Частично Остаток

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата предоставления	10.11.2025
Кадастровый номер	76:23:011001:5781
Кадастровый квартал	76:23:011001
Адрес	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Осташинская, (у №29)
Площадь земельного участка	18 052 кв. м
Статус	Учтенный
Кадастровые объекты	Земельные участки
Вид разрешенного использования	склад, код 6.9.
Форме собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	22 239 702,96 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 231,98 руб./кв. м

Легенда

https://yandex.ru/maps/16/yaroslavl/?i=sat&l=39.771529%2C57.664623&mode=routes&text=57.667808%2C39.766937-5 ☆

← Осташинская улица, 27

Все 78К-0980 район Осташинское

Добавить Сбросить

Параметры Отправление сейчас

3 мин Прибытие в 14:30

1,1 км

Посмотреть подробнее Исправить

Отправить этот маршрут на телефон Отправить

РЕКЛАМА

МЕГАФОН Пробизнес

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000010210000009633_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67% ☆

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, Ленинский район, площадью 8454 кв. м, кадастровый номер: 02:55:050226:4312

Состоялся 108 (1 сегодня) Добавить в избранное Показать на карте



Электронный аукцион

Извещением: лот №22000010210000009633, лот №1

Начальная цена **1 756 673.56 Р** НДС не облагается

Итоговая цена **2 986 344.94 Р**

Шаг аукциона **87 833.67 Р (5.00 %)**

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков
Аренда

☐ Земельный кодекс РФ

Электронная площадка: АО «ЕЭТП»

Субъект местонахождения имущества: Республика Башкортостан

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000010210000009633_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67% ☆

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

☒ **Просмотреть сведения из ЕГРН** →

Сведения доступны для просмотра

*сервис работает в пилотном режиме

Дата и время начала подачи заявок	09.05.2026 09:00 (МСК+2)
Дата и время окончания подачи заявок	25.05.2026 18:00 (МСК+2)
Дата проведения торгов	29.05.2026 09:00 (МСК+2)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, Ленинский район, площадью 8454 кв. м, кадастровый номер: 02:55:050226:4312

Описание лота

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, Ленинский район, площадью 8454 кв. м, кадастровый номер: 02:55:050226:4312

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Субъект местонахождения имущества

Республика Башкортостан

Местонахождение имущества

Респ Башкортостан город Уфа, Ленинский район

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иного лица, с которым заключен договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается и соответствует с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000010210000009633_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67% ☆

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Срок заключения договора
Договор аренды земельного участка заключается в течение 10 рабочих дней...(см.извещение)

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет
5

Срок аренды земельного участка - месяцев
6

Права на земельный участок
Земельный участок не обременен правами третьих лиц

Ограничения прав на земельный участок
Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5861,7 кв.м, 2 - 2592,24 кв.м.
Сведения о частях земельного участка и обременениях.
Учетный номер части - 02:55:050226:4312/1, площадь - 632 кв.м...(см. извещение)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 № 18/5:
- максимальная площадь застройки - 90%;
- предельное (максимальное) количество этажей - 9.
Количество наземных этажей гаражей-стоянок не должно превышать соответствующие параметры смежно расположенных существующих и проектируемых жилых домов...(см. извещение)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 18/5 от 28.09.2022:
- максимальная площадь застройки - 60%.
При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 57.13330.2011.
Иные параметры не подлежат установлению...(см. извещение)

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Прикреплено отдельным документом (см. извещение)

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000010210000009633_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67% ☆

ГИС ТОРГИ Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Начальная цена
1756 673,56 Р

НДС
НДС не облагается

Шаг аукциона
87 833,67 Р (5,00 %)

Размер задатка
878 336,78 Р (50,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель:
АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН
7707704692

КПП
772501001

Наименование банка получателя
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (корреспондентский счет)
40702810510050001273

Лицевой счет
—

БИК
044525411

Корреспондентский счет (БИК)
30101810145250000411

Назначение платежа
Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

Срок и порядок внесения задатка
Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50 % от начального размера ежегодной арендной платы единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000010210000009633_1/(lotInfo:info)?fromRec=false 67%

ГИС ТОРГИ

Торги Реестры Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; (см. Извещение).

Расположение имущества

Открыть карту →



Яндекс.Условия использования Яндекс.Карты

Характеристики лота

Основной вид разрешенного использования: Склад

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050226:4312

Площадь земельного участка: 8 454 м²

https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=18.048661384554027&coordinate_x=6224334.256568347&coordinate_y= 67%

Геоинформационный портал

Назад в выделенные объекты

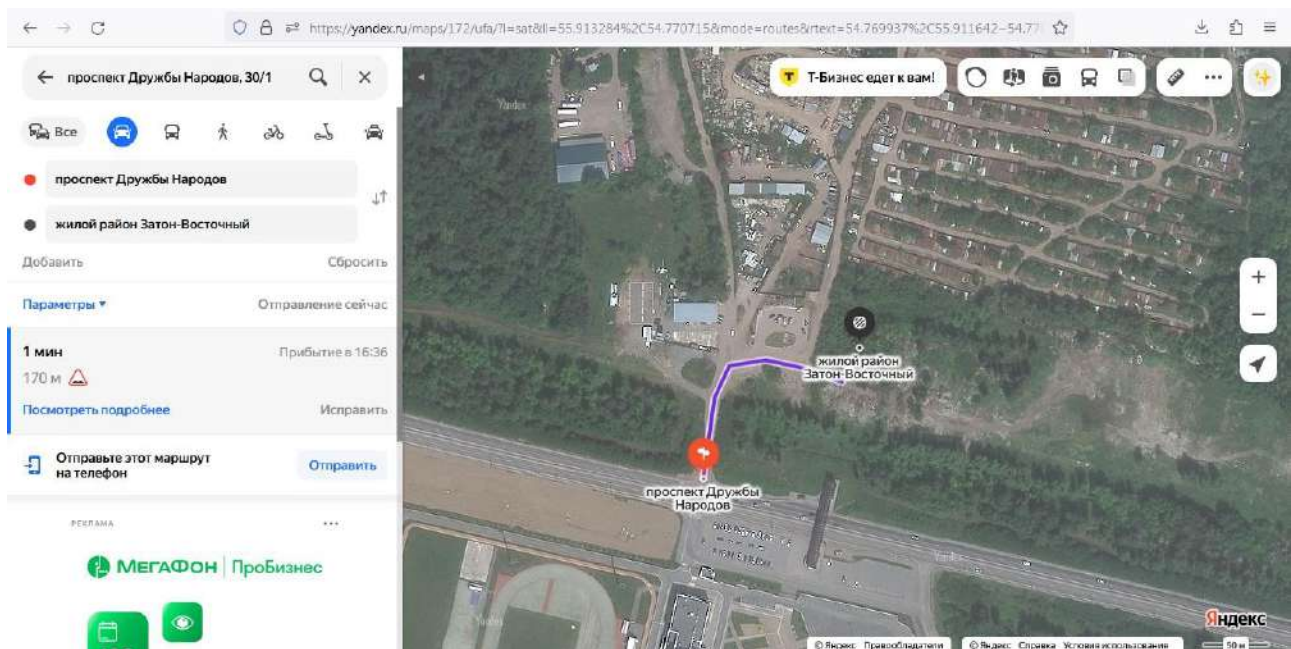
Земельный участок: 02:55:050226:4312

Информация Сервисы Объекты Часты 2D Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоквартирный участок
Дата присвоения	18.11.2024
Кадастровый номер	02:55:050226:4312
Кадастровый квартал	02:55:050226
Адрес	Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, Ленинский район
Площадь участка	8 454 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склады
Формы собственности	-
Кадастровая стоимость	8 783 367,84 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 038,96 руб./кв. м

Легенда





Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение новой вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 648



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 784348

Настоящий диплом выдан Алазичу
Евгению Валерьевичу
в том, что он(а) с 01 января 2007 г. по 06 июля 2007 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Иркутском
государственном университете
им. И. И. Лобачевского
по программе "Оценка стоимости недвижимых"
имущества (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 04 июля 2007 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Алазича
Евгения Валерьевича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости недвижимых (бизнеса)



Город Иркутск, 2007 г.
Председатель государственной
аттестационной комиссии
(подпись)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 048190-1

« 29 » августа 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

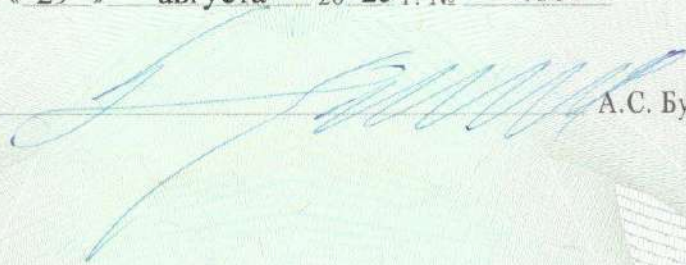
«Оценка недвижимости»

выдан Ламзину Евгению Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » августа 20 25 г. № 418

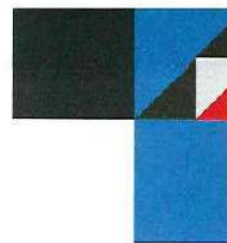
Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » августа 20 28 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ №0001 ОТ «28» ИЮНЯ 2007 Г.
В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

Ламзин Евгений Валерьевич

**является членом
Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков**

регистрационный номер 4171
дата включения в реестр 19 ноября 2025

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

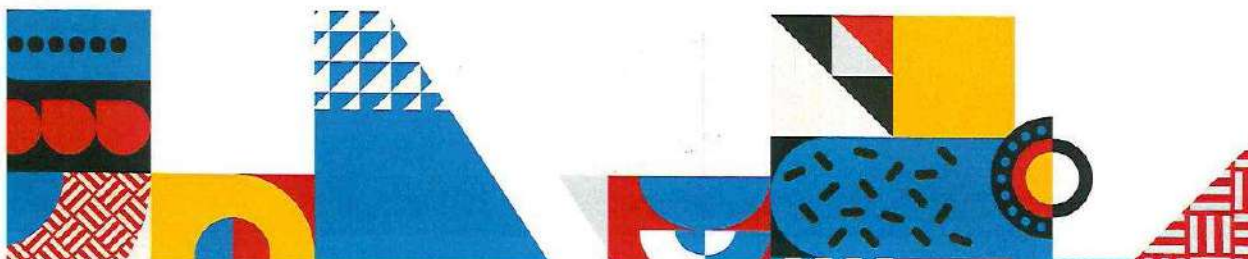
Генеральный директор



Суслова С.В.

Свидетельство является собственностью Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков и подлежит возврату в случае прекращения членства.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2500\$11400161

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Ламзин Евгений Валерьевич		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); - причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности		
Страховая сумма	Страховая премия	
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,09%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «24» ноября 2025 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «19» ноября 2025 г.	по «18» ноября 2026 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2.-10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 5 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:

 /Ю.А. Мокеева/



Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск

Дата выдачи «19» ноября 2025 г.

ДОГОВОР № 2500S11400161
страхования ответственности оценщика при осуществлении
оценочной деятельности

г. Саранск

«19» ноября 2025 г.

Страховое акционерное общество «ВСК», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Директора Мордовского филиала САО «ВСК» Мокеевой Юлии Александровны, действующего на основании Доверенности № 4-ТД-0064-Д от «16» января 2025 г. с одной стороны, и Ламзин Евгений Валерьевич, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий Договор страхования о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

1.1. По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется при наступлении страхового случая возместить в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности ущерб (имущественный вред) третьих лиц, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (страховые взносы) в установленные Договором страхования сроки.

1.2. Настоящий Договор страхования заключен и действует в соответствии с Правилами № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК» (в дальнейшем – Правила, Правила страхования), которые прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, применяются. Положения настоящего Договора страхования имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.3. **Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

1.4. **Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.5. **Территория страхования:** Российская Федерация.

Договор страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а так же на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

1.6. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен ущерб (имущественный вред) при наступлении страхового случая (также по тексту **Выгодоприобретатель, Потерпевшее лицо**).

1.7. Правила страхования, заявление на страхование, заполненное Страхователем, а также другие документы, указанные в разделе 9 настоящего Договора страхования, являются его неотъемлемой частью.

2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. **Страховым случаем** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

- причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной

Страховщик

Страхователь

деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

- причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

2.2. Случай признается страховым, если:

2.2.1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия договора страхования. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним;

2.2.2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия договора страхования и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);

2.2.3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности;

2.2.4. факт установления обязанности Страхователя возместить ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателю признан Страхователем (с предварительного согласия Страховщика) в досудебном (внесудебном) порядке или установлен вступившим в законную силу решением суда.

3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Страховая сумма устанавливается Сторонами в размере 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек).

3.2. Страховой тариф по настоящему Договору страхования на весь срок его действия составляет 0,09% от страховой суммы.

3.3. Страховая премия устанавливается Сторонами в размере 4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек). Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок **не позднее «24» ноября 2025 г.**

3.4. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 5.1.2.-5.1.4. Договора страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. К настоящему Договору страхования применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

4.2. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору страхования изложены в разделе 9 Правил страхования.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Размер причиненных убытков Выгодоприобретателям и порядок выплаты страхового возмещения определяются в порядке, предусмотренном в Разделе 10 Правил страхования. При этом в соответствии с п. 10.5. Правил страхования в сумму страхового возмещения (страховой выплаты) включаются:

Страховщик



Страхователь



5.1.1. реальный ущерб, причиненный Потерпевшему лицу: расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества;

5.1.2. документально подтвержденные расходы и издержки Страхователя в связи с наступлением страхового случая, понесенные в процессе судебной защиты по исковому требованию, а также расходы и издержки, связанные с подачей документов в суд, исключая все административные расходы Страхователя;

5.1.3. документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы Страхователя, связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств наступления страхового случая;

5.1.4. документально подтвержденные целесообразные расходы по уменьшению размера убытков, причиненных Выгодоприобретателю страховым случаем, произведенные Страхователем по согласованию со Страховщиком.

При этом выплата страхового возмещения по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 5.1.2.-5.1.4. настоящего Договора страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), не должна превышать лимит ответственности, установленный в Разделе 3 настоящего Договора страхования.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры по Договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров.

6.2. Если переговоры по спорным вопросам не дают результата (т.е. в случае полного или частичного отказа стороны удовлетворить претензию либо неполучения ответа в тридцатидневный срок), то такие споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Срок действия Договора страхования: с «19» ноября 2025 г. по «18» ноября 2026 г.

7.2. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «19» ноября 2025 г.

В случае неоплаты (не полной оплаты) страховой премии, Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в Договоре страхования как последний день срока оплаты данной части страховой премии.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор страхования составлен в 2 (двух) экземплярах (один для Страховщика и один для Страхователя), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Договор страхования прекращается в случаях, предусмотренных Правилами страхования и настоящим Договором страхования.

8.3. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении настоящего Договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на компенсацию своих расходов на ведение дела за счет страховой премии, которую Страхователь уплатил или обязан уплатить по Договору страхования, если оплата страховой премии производится в рассрочку, а также на оставшуюся часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовал Договор страхования.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 5 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. CAO «ВСК».

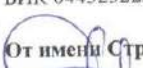
СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ

Страховщик

Страхователь

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН
ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р./сч. 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва Кор./сч. 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225 От имени Страховщика:  _____/Л.О.А. Мокеева/	СТРАХОВАТЕЛЬ: Ламзин Евгений Валерьевич Адрес места жительства (регистрации): Российская Федерация, 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 16, кв. 5 Дата и место рождения: «25» ноября 1985 г., г. Саранск ИНН 132608704310 Паспортные данные: серия 8505, № 929214 кем выдан: ОВД Ленинского района гор. Саранска когда выдан: «13» мая 2006 г. код подразделения 132-002 Тел. 8-960-330-03-58 От имени Страхователя:  _____/Е.В. Ламзин/
---	---



Страховщик

Страхователь

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23040В4000004

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»

Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, пом.1а

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	Страховая премия 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)
---	---

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1% в год
------------------------	------------

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «03» июня 2022 г.
---	--

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «03» июня 2023 г.	по «02» июня 2026 г.
--	---------------------	----------------------

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д. 4.

Мордовский филиал:

г. Саранск, ул. Коммунистическая, 34

От имени Страховщика:

Ю.А. Мокеева/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск

Дата выдачи «24» мая 2023 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2604011400005
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)		СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,3% от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «03» июня 2026 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «03» июня 2026 г.	по «02» июня 2029 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.		

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Мордовский филиал: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 34.

От имени Страховщика:


М.П. Ю.А. Мокеева

Дата выдачи Страхового полиса: 12 мая 2026 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск

Я, Конкурсный управляющий АО «Комбинат Упаковочных Решений» Яфаров Е.Р., в связи с определением рыночной стоимости имущества:

№	Наименование
1	Объект незавершенного строительства, Кадастровый номер 13:23:1008011:160, Площадь застройки 310,4 кв.м., Местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я
2	Объект незавершенного строительства, Кадастровый номер 13:23:0000000:2178, Площадь застройки 1122,3 кв.м., Местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я
3	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 13:23:1010005:26, общей площадью 22 519 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием для размещения производственных зданий, в границах указанных в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.11.2024 г. №КУВИ-001/2024-289629189, на основании Договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, находящегося в собственности Республики Мордовия №17883 от 29.11.2024 года, срок действия Договора до 05.11.2027 года

настоящим письмом-представлением предоставляю в ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» следующие документы:

1. Договор №17883 от 29.11.2024 года;
2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.03.2025 г. №КУВИ-001/2025-59075192
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.03.2025 г. №КУВИ-001/2026-59079866
4. Разрешение на строительство №гп13301000-77 от 27 октября 2009 года;
5. Технический паспорт, инвентарный номер 2913/4 по состоянию на 21 февраля 2011 года;
6. Технический паспорт, инвентарный номер 2914/4 по состоянию на 21 февраля 2011 года
7. Свидетельство о государственной регистрации права 13 ГА №530479, дата выдачи: 06 сентября 2011 года;
8. Свидетельство о государственной регистрации права 13 ГА №530480, дата выдачи: 06 сентября 2011 года.
9. Расшифровка основных средств АО «Комбинат Упаковочных Решений» на 30.06.2024 г

и подтверждаю, что они соответствуют оригиналам.

10 июня 2026г.

дата

подпись

Яфаров Е.Р.

Ф.И.О.